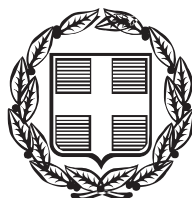


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 94**

21 Μαΐου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 18464 (1)

Έγκριση επισκευής κτίσματος κατοικίας που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Άγιος Χαράλαμπος» του οικισμού Φάρου του Δήμου Σίφνου νήσου Σίφνου (ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 1 του από 16-7-2002 π.δ/τος «Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στην εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 και στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Σίφνου νήσου Σίφνου και της νήσου Κιτριανής (Ν. Κυκλάδων)» (Δ΄668).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1 α και 2) του π.δ/τος 24/27-1-2015 «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (Α΄20).

4. Την υπ' αριθμ. Υ112/3-3-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄311).

5. Το υπ' αρ. 43/20-1-2012 έγγραφο της 2ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

6. Το 9/συν.1η/16-6-2014 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Μήλου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

7. Την 51/2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αποκατάσταση - επισκευή του υφιστάμενου κτίσματος κατοικίας, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Άγιος Χαράλαμπος» του οικισμού Φάρου του Δήμου Σίφνου νήσου Σίφνου (ν. Κυκλάδων), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίας Συργιάννη - Σεργιάννη, σύμφωνα με την εγκριθείσα με το υπ' αρ. 9/16-6-2014 (συνεδρίαση 1η) πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Μήλου, αρχιτεκτονική μελέτη, όπως φαίνεται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό 1:100 και όψεων, τομών και κατόψεων σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 18464/2015 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Ειδικότερα για την αντικατάσταση και επισκευή του παραπάνω κτίσματος καθορίζονται οι ακόλουθοι μορφολογικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Επιτρέπεται η αντικατάσταση στέγης με νέες πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα μή εμφανείς στις όψεις του κτίσματος, καθώς επίσης και η μετατροπή δύο θυρών σε παράθυρα.

β) Οι κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα δεν επιτρέπεται να είναι εμφανείς μετά το πέρας των εργασιών.

γ) Στα ανοίγματα τοποθετούνται ξύλινα κουφώματα, τα οποία χρωματίζονται, απαγορευμένου του απλού βερνικιού.

δ) Η επίστρωση των εξωτερικών δαπέδων και κλιμάκων γίνεται με εγχώριες φυσικές πλάκες, κατά το δυνατόν ορθογωνισμένες και με μικρούς λεπτούς αρμούς μεταξύ τους.

ε) Το δώμα ασβεστώνεται. Σε περίπτωση τοποθέτησης υγρομόνωσης, το τελευταίο στρώμα επιβάλλεται να είναι σε λευκό χρώμα.

στ) Η απορροή των ομβρίων από τα δώματα γίνεται ελεύθερα ή από υδρορροές μή εμφανείς στις όψεις.

ζ) Δεν επιτρέπονται οι μόνιμες ή κινητές κατασκευές (ηλιακός θερμοσίφωνας, δορυφορική κεραία κ.λπ.) στο δώμα.

η) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κλιματιστικών μηχανημάτων στις όψεις του κτιρίου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2015

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ

Ε1 Ε2 Ε3 Ε4 Ε5 Ε6 Ε8

ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΑΥΛΗ

ΜΟΝΟΠΑΤΙ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΟΣ ΦΑΡΟ

ΠΡΟΣ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ

Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΕ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ=
5.99x16.97/2 + 16.97x15.64/2 + 2.43x9.53/2 + 20.00x9.46/2 + 1.55x16.21/2 + 16.21x3.93/2 + 1.60x0.29/2 + 2.26x8.52/2 = 344.00τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΟΝΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ = 50.97τ.μ.
ΟΓΚΟΣ ΜΟΝΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ = 153.23κ.μ.

Το σύστημα αναφοράς υψομέτρων είναι ανεξάρτητο.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) έκτασης 344.00τ.μ. βρίσκεται εκτός οικισμού και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.-

Ο μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Η υπογεγραμμένη Αναστασία Συργιάννη - Σεργιάννη ιδιοκτήτρια του παραπλεύρως αναφερόμενου αγροτεμαχίου δηλώνω ότι έχω υλοποιήσει τα όριά του σωστά.

Η Δηλούσα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 18464/15 ΑΠΟΦΑΣΗ "έγκρισης επισκευής κτίσματος κατοικίας που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή "Άγιος Χαράλαμπος" του οικισμού Φάρου του Δήμου Σίφνου νήσου Σίφνου (ν. Κυκλάδων)"
ΑΘΗΝΑ, 29 Απριλίου 2015
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. Φακ: 9/15
Σχ. 5

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΥΡΓΙΑΝΝΗ - ΣΕΡΓΙΑΝΝΗ	
ΕΡΓΟ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΜΟΝΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	
ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΦΑΡΟΣ ΣΙΦΝΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2011	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΞΑΜΠΕΛΑ ΣΙΦΝΟΣ ΤΗΛ. (22840) 31331-31313 (FAX)	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ 43 20/1/12 20/1/12 19 ΝΟΕ 2013
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ Ακριβές αντίγραφο από το επιδειχθέν στην υπηρεσία μας πρωτότυπο. Ο Προϊστάμενος Γραφείου Δόμησης Δήμου Μήλου ΤΟΥΡΜΟΥΖΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΛΟΥ
συνοδεύει το 9 ο/ 1 ης πρακτικό
με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι πολεοδομικές διατάξεις
Μήλος 16 ΙΟΥΝ. 2014
Ο Γραμματέας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ
ΠΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Η/Υ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΚΟΥΖΙΝΑ Ε=7,27Μ²

ΣΑΛΑ Ε=14,56Μ²

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ Ε=8,96Μ²

ΛΟΥΤΡΟ Ε=2,65Μ²

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ - ΤΟΜΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑ	ΤΥΠΟΣ ΟΡΟΦΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΤΥΠΟΣ ΔΑΠΕΔΟΥ ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΤΟΙΧΟΙ	ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΤΕΛΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	1 ΤΡΙΠΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ 2 ΕΜΦΑΝΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗ 3 ΒΑΜΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΤΥΠΟΙ ΔΑΠΕΔΩΝ	1 ΦΥΣΙΚΟΥ ΛΙΘΟΥ 2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΞΥΛΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ 3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ 4 ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ 5 ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
ΤΥΠΟΙ ΟΡΟΦΩΝ	1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΡΟΦΗ ΑΠΟ ΠΕΤΣΩΜΑ ΣΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΟΚΑΡΙΑ, ΑΧΥΡΟΧΩΜΑ ΚΑΙ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ 2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΡΟΦΗ ΑΠΟ ΠΕΤΡΙΝΕΣ ΠΛΑΚΕΣ ΣΕ ΞΥΛΙΝΑ ΔΟΚΑΡΙΑ, ΑΧΥΡΟΧΩΜΑ ΚΑΙ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ 3 ΠΕΤΣΩΜΑ ΣΕ ΞΥΛΙΝΑ ΔΟΚΑΡΙΑ, ΠΛΑΚΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ, ΠΡΕΚΙ, ΠΟΔΙΑ, ΠΛΑΤΟΣ Α.ΥΦ =ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΑΝΟΙΓΜΑ Κ.ΥΦ =ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ Κ.Ν =ΝΕΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
ΘΥΡΕΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ, ΠΡΕΚΙ, ΠΛΑΤΟΣ Θ.ΥΦ =ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΘΥΡΑ Θ.Ν =ΝΕΑ ΘΥΡΑ Θ.Π =ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΘΥΡΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΥΡΓΙΑΝΝΗ - ΣΕΡΓΙΑΝΝΗ
ΕΡΓΟ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΜΟΝΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ	ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΦΑΡΟΣ ΣΙΦΝΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ	A1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2011
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΞΑΜΠΕΛΑ ΣΙΦΝΟΣ ΤΗΛ. (22840) 31331-31313 (FAX)
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	43 20/1/12 20/1/12 ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΡΜΑΝΙΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΛΟΥ
συνοδεύει το 9 / 1 ης πρακτικό
με την προϋπόθεση ότι τηρούνται
οι πολεοδομικές διατάξεις
Μήλος 16 ΙΟΥΝ. 2014
Ο Γραμματέας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Η/Υ

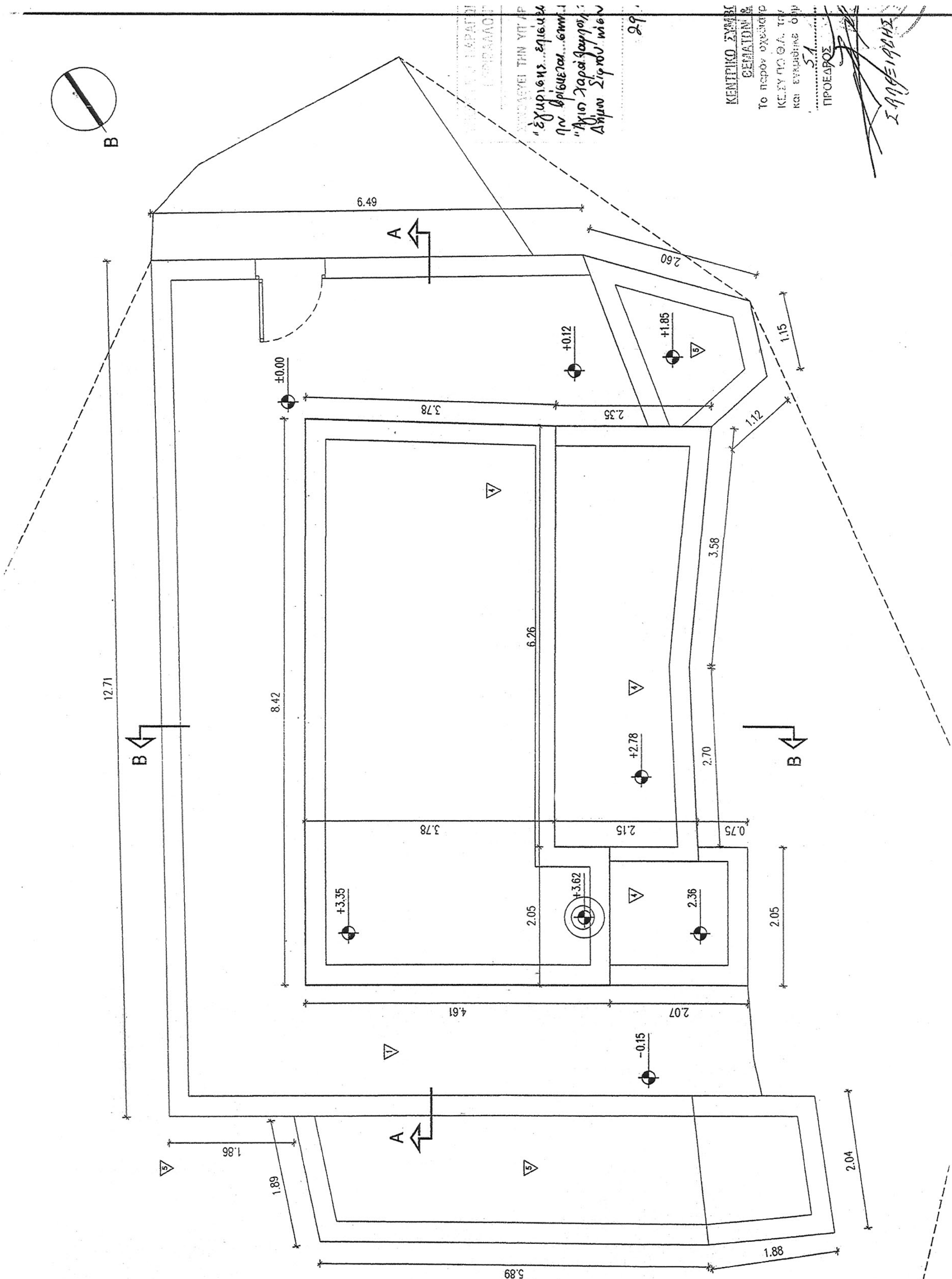
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει
την από 11/9/2014 εισήγηση της
Δ/νσης ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Γ. ΓΕΩΡΓΑΝΑΣΟΥΛΗΣ

Αρ. Φακ. 9/15
Σχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘΜ. 18464/15 ΑΠΟΦΑΣΗ
... κηρύσσεται ... μνημείο ... παλαιών ... σχεδίων περιοχής ... των οικισμού Φάρου της νήσου Σίφνου (ν. Κυκλάδων)
29 Απριλίου 2015
Ο Υπουργός
Γεώργιος Φαρμακίδης

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Σ.Α. της 24/9/2014
και συμφωνα με την υπ' αριθμ. 51 ... γνωμοδότησή του
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ - ΤΟΜΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑ	ΤΥΠΟΣ ΟΡΟΦΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΤΥΠΟΣ ΔΑΠΕΔΟΥ ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΤΟΙΧΟΙ	ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΤΕΛΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	1 ΤΡΙΠΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ 2 ΕΜΦΑΝΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗ 3 ΒΑΜΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΤΥΠΟΙ ΔΑΠΕΔΩΝ	1 ΦΥΣΙΚΟΥ ΛΙΘΟΥ 2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΞΥΛΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ 3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ 4 ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ 5 ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
ΤΥΠΟΙ ΟΡΟΦΩΝ	1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΡΟΦΗ ΑΠΟ ΠΕΤΣΩΜΑ ΣΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΟΚΑΡΙΑ, ΑΧΥΡΟΧΩΜΑ ΚΑΙ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ 2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΡΟΦΗ ΑΠΟ ΠΕΤΡΙΝΕΣ ΠΛΑΚΕΣ ΣΕ ΞΥΛΙΝΑ ΔΟΚΑΡΙΑ, ΑΧΥΡΟΧΩΜΑ ΚΑΙ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ 3 ΠΕΤΣΩΜΑ ΣΕ ΞΥΛΙΝΑ ΔΟΚΑΡΙΑ, ΠΛΑΚΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΕΚΙ ΠΟΔΙΑ ΠΛΑΤΟΣ Α.ΥΦ =ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΑΝΟΙΓΜΑ Κ.ΥΦ =ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ Κ.Ν =ΝΕΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
ΘΥΡΕΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΕΚΙ ΠΛΑΤΟΣ Θ.ΥΦ =ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΘΥΡΑ Θ.Ν =ΝΕΑ ΘΥΡΑ Θ.Π =ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΘΥΡΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΥΡΓΙΑΝΝΗ - ΣΕΡΓΙΑΝΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΛΟΥ
συνοδεύει το 9 ο/ 1 ης πρακτικό
με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι πολεοδομικές διατάξεις
Μήλος 16 ΙΟΥΝ. 2014
Ο Γραμματέας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΟΥΚΑΚΗΣ
ΔΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Η/Υ

ΕΡΓΟ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΜΟΝΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ	ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΦΑΡΟΣ ΣΙΦΝΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΗ
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ	Α2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2011
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Γ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΞΑΜΠΕΛΑ ΣΙΦΝΟΣ ΤΗΛ. (22840) 31331-31313 (FAX)
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	20/1/12 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 20/1/12
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	

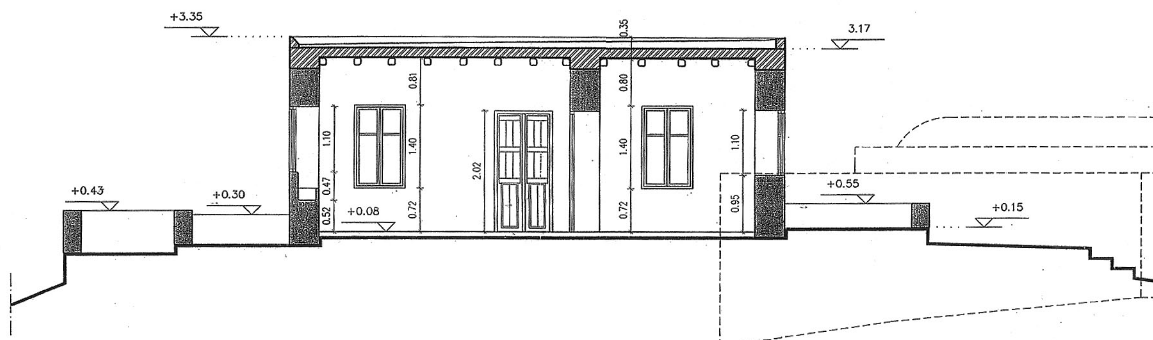
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

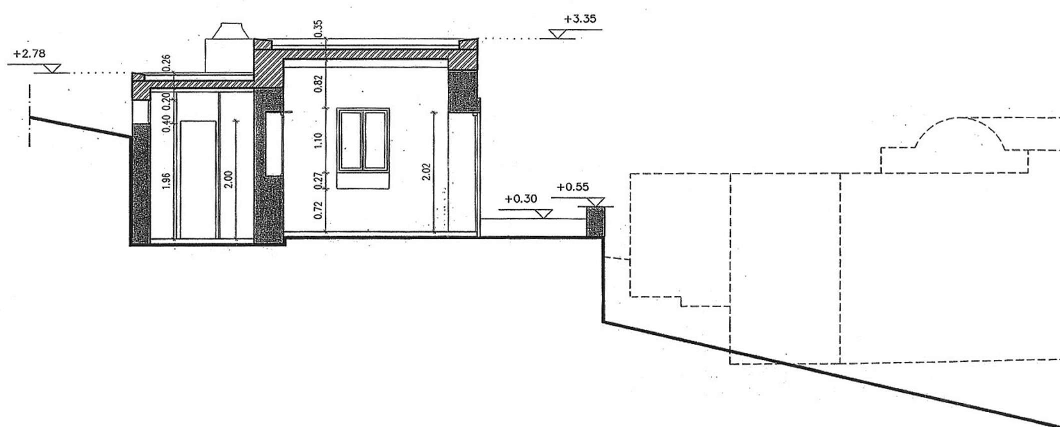
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 11/9/2014 εισήγηση της Δ/νσης ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Γ. Γκανασούλης

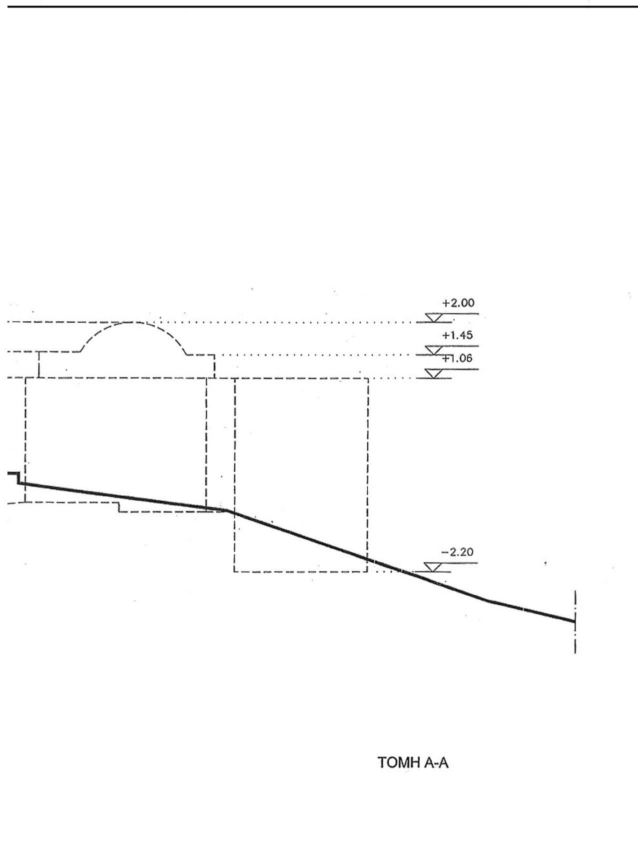
...ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ...ΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
...ην υπ' αριθμ. 18464/15 απόφαση επικύρωσης υπόματος κατοικίας ... εντός σχεδίου περιοχή ... στον οικισμό Φάρος ... νήσου Σίφνου (ν. Κυκλάδων)
Αρ. φακ. 9/15 Σχ. 5
29 Απριλίου Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

...Ο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ...ΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
...σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ...Θ.Α. την 24/9/2014 ...ύθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ...1 γνωμοδότησή του
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%





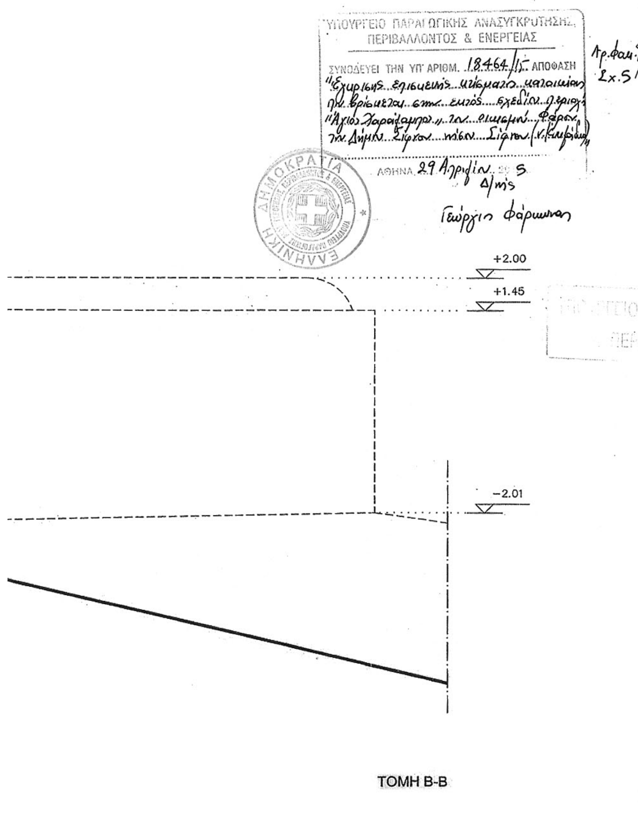


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ - ΤΟΜΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑ		ΤΥΠΟΣ ΟΡΟΦΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΤΥΠΟΣ ΔΑΠΕΔΟΥ ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΤΟΙΧΟΙ		ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΤΕΛΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	1 2 3	ΤΡΙΠΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΕΜΦΑΝΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΒΑΜΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΤΥΠΟΙ ΔΑΠΕΔΩΝ	1 2 3 4 5	ΦΥΣΙΚΟΥ ΛΙΘΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΞΥΛΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
ΤΥΠΟΙ ΟΡΟΦΩΝ	1 2 3	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΡΟΦΗ ΑΠΟ ΠΕΤΣΩΜΑ ΣΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΟΚΑΡΙΑ, ΑΧΥΡΟΧΩΜΑ ΚΑΙ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΡΟΦΗ ΑΠΟ ΠΕΤΡΙΝΕΣ ΠΛΑΚΕΣ ΣΕ ΞΥΛΙΝΑ ΔΟΚΑΡΙΑ, ΑΧΥΡΟΧΩΜΑ ΚΑΙ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΕΤΣΩΜΑ ΣΕ ΞΥΛΙΝΑ ΔΟΚΑΡΙΑ, ΠΛΑΚΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΕΚΙ ΠΟΔΙΑ ΠΛΑΤΟΣ	Α.ΥΦ =ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΑΝΟΙΓΜΑ Κ.ΥΦ =ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ Κ.Ν =ΝΕΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
ΘΥΡΕΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΕΚΙ ΠΛΑΤΟΣ	Θ.ΥΦ =ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΘΥΡΑ Θ.Ν =ΝΕΑ ΘΥΡΑ Θ.Π =ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΘΥΡΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρον σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 24/9/2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 51 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΠΕΞΙΩΤΗ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 11/9/2014 εισήγηση της Δ/νσης ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Γ. ΓΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΥΡΓΙΑΝΝΗ - ΣΕΡΓΙΑΝΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΛΟΥ
συνοδεύει το 9 ο/ 1 ης πρακτικό με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι πολεοδομικές διατάξεις
Μήλος 16 ΙΟΥΝ. 2014
Ο Γραμματέας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ
ΔΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Η/Υ

ΕΡΓΟ
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΜΟΝΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

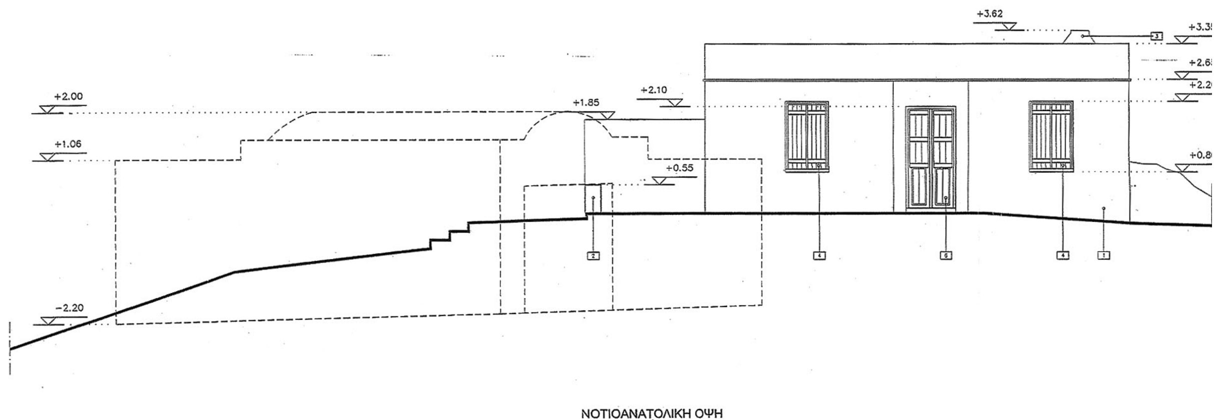
ΘΕΣΗ
ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΦΑΡΟΣ ΣΙΦΝΟΣ

[illegible] ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚ[illegible] ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

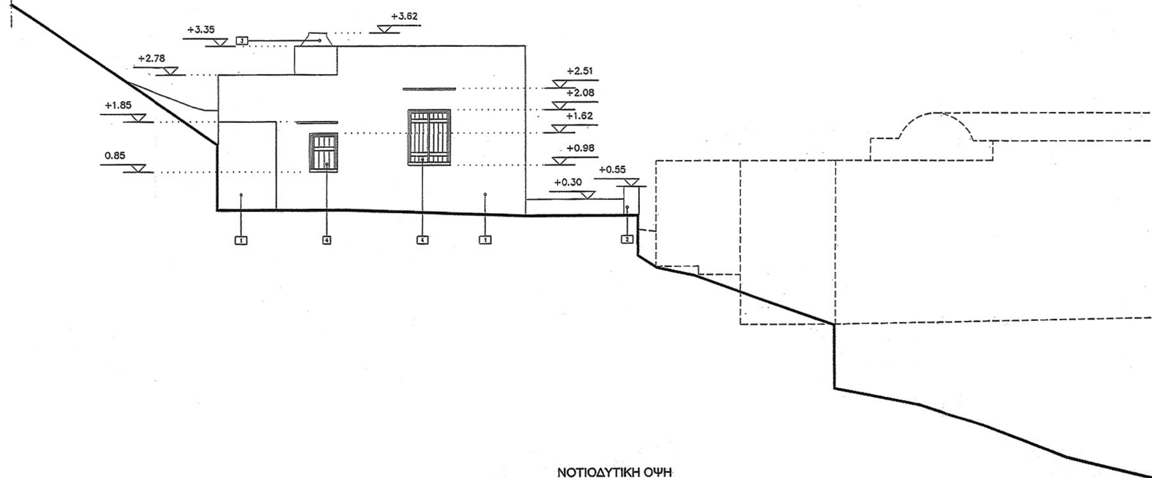
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΕΣ ΠΡΟΤΑΣΗ	Α3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2011	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΞΑΜΠΕΛΑ ΣΙΦΝΟΣ ΤΗΛ. (22840) 31331-31313 (FAX)	43 20/1/12 20/1/12 ΔΗΜΗΤΡΗΣ Κ[illegible]ΝΙΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ [illegible]ΓΙΟΣ Κ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

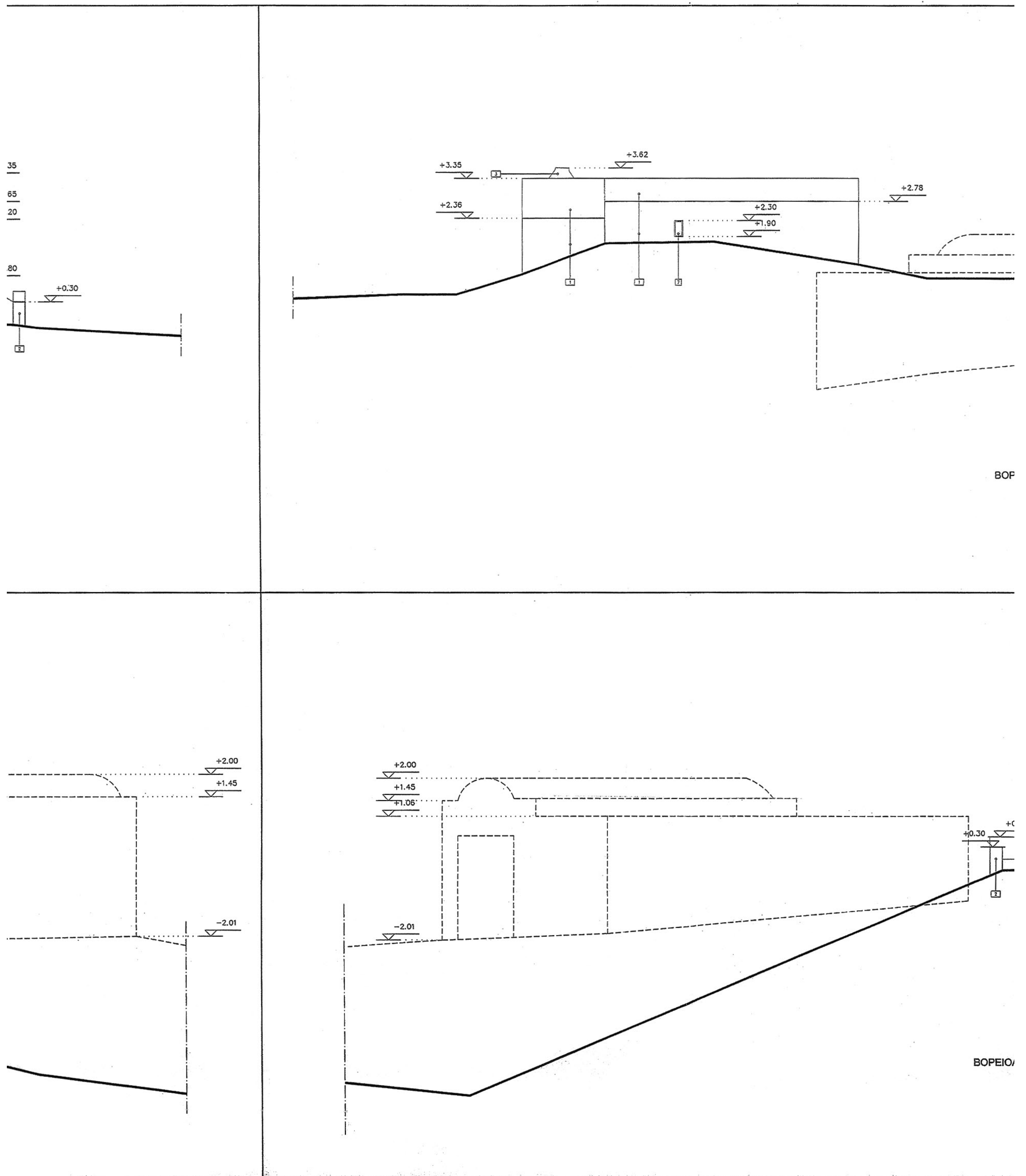
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



+3.35
+3.62
+2.78
+2.36
+2.30
+1.90
+0.30
BOP
+2.00
+1.45
+1.06
-2.01
+0.30
ΒΟΡΕΙΟ/

+2.00
+1.45
+1.06
−2.20

ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΨΕΩΝ

1 = ΦΕΡΟΥΣΑ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
2 = ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
3 = ΚΑΜΙΝΑΔΑ.
4 = ΞΥΛΙΝΟ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΜΕ ΣΚΟΥΡΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ
5 = ΕΞΩΘΥΡΑ ΞΥΛΙΝΗ ΜΕ ΠΕΡΣΙΔΕΣ
6 = ΕΞΩΘΥΡΑ ΞΥΛΙΝΗ ΚΑΡΦΩΤΗ
7 = ΣΙΔΕΡΕΝΙΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ
8 = ΑΝΟΙΓΜΑ ΣΤΟΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΙΧΟ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΝΕΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΝΑΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Συνημμένο στην υπ' αριθμ. 18464/15 απόφαση
"Έγκριση επέμβασης ... κατασκευή ... σχεδίων ... "Άγιο Χαράλαμπο" ... Δήμου Σίφνου ... Σίφνου (ν. Κυκλάδων)"
Αρ. Φακ. 9/15
Σχ. 5
29 Απριλίου 2015
Γεώργιος Φάρμακας

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΣ ΧΠΑ ... 24/9/2014
και συμφωνα με την υπ' αριθμ ... 5.1 ... γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 11/9/2014 εισήγηση της Δ/νσης ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ

+3.62
+3.35
+2.78
+2.36
+2.52
+2.12
+1.53
+1.02
+0.76
+0.55
+0.30

ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΛΟΥ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
σύμφωνα με το 9 ο / 1 ης πρακτικό με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι πολεοδομικές διατάξεις
Μήλος 16 ΙΟΥΝ. 2015
Ο Πρόεδρος
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο Πρόεδρος Σ.Α. Π.Ε. Μήλ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΗΤΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΥΡΓΙΑΝΝΗ - ΣΕΡΓΙΑΝΝΗ	
ΕΡΓΟ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΜΟΝΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	
ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΦΑΡΟΣ ΣΙΦΝΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΨΕΙΣ ΠΡΟΤΑΣΗ	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ Α4
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2011	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΞΑΜΠΕΛΑ ΣΙΦΝΟΣ ΤΗΛ. (22840) 31331-31313 (FAX)	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ 43 20/1/12 20/1/12 ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΜΑΝΙΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ Ακριβές αντίγραφο από το επιδειχθέν στην υπηρεσία μας πρωτότυπο. Ο Προϊστάμενος Γραφείου Δόμησης Δήμου Μήλου 19 ΝΟΕ. 2013 ΤΟΥΡΝΟΥΖΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Δ. ΒΑΘΜΟ

Αριθμ. 870 (2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Έρφοι, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Κοπανίστρες».

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/10) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α΄/10).

4 Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/83).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.», (ΦΕΚ 181/Δ΄/85).

6. Τη με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α΄/9-7-13).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-11).

9. Τη με αρ. πρωτ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ και την διευκρινιστική αυτής εγκύκλιο με αρ. 31168/12.

10. Τις με αρ. πρωτ. ΤΠ. 4674/20-3-86 (ΦΕΚ 35/Δ΄/14-2-86 και Τ.Π 1858/6-4-87 (ΦΕΚ 258/ΑΑΠ/3-6-2009) αποφάσεις του Νομάρχη Ρεθύμνης με τις οποίες καθορίστηκαν, επεκτάθηκαν και τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού Έρφοι Ρεθύμνης.

11. Το με αρ. πρωτ. 4309/7-11-11 έγγραφό μας.

12. Τη με αρ. πρωτ. 921/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 3-2-2015 και 4-2-2015, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 22-12-2014 αίτηση ΚΡΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α.Ξ.Ε.Τ.Ε.

15. Το με αρ. πρωτ. οικ. ΥΔ 1053/6-3-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνου.

16. Το με χρονολογία Δεκέμβριος 2014 και κλίμακα 1:250 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκη.

17. Το με χρονολογία Δεκέμβριος 2014 και κλίμακα 1:2500 διάγραμμα-αεροφωτογραφία του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκης.

18. Το με αρ. πρωτ. οικ. ΥΔ 1048/6-3-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνου με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

19. Τα με αρ. 821/5-7-2006, (Τόμος 208 αρ. μετ. 63847), 904/1-9-2006 (Τόμος 210 αρ. μετ. 64041) και 31471/5-3-2008 (Τόμος 230 αρ. μετ. 66055) συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή χρήση ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ./24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ΄/85) των Συμβολαιογράφων Ρεθύμνης Γεωργίου Ουράνου και Ιωάννας Στεφανάκη-Παπαδοπετράκη αντίστοιχα.

20. Φωτογραφίες.

21. Την Τεχνική έκθεση που υπογράφει ο Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ματθαίος Τσιμπισκάκης.

22. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/14-4-2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών.

23. Τη με αρ. 4/6-2-2015 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α΄/2015) «Αποδοχή των παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Έρφοι Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Κοπανίστρες», όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιανουάριος Δεκέμβριος 2014 και κλίμακα 1:250 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκη, με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-...29-30-31-32-...45-46-1 το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 2 Απριλίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Ιδιοκτησία ΟΥΡΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

④ Ιδιοκτησία ΚΡΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α.Ξ.Ε.Τ.Ε."

⑤ Ιδιοκτησία ΚΡΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α.Ξ.Ε.Τ.Ε."

⑥ Ιδιοκτησία ΟΥΡΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

③ Ιδιοκτησία ΟΥΡΑΝΟΣ ΧΡΟΝΗΣ

② Ιδιοκτησία ΟΥΡΑΝΟΣ ΝΙ

Αριθμός συμβολαίου 904/1-9-2006

Αριθμός συμβολαίου 821/5-7-2006

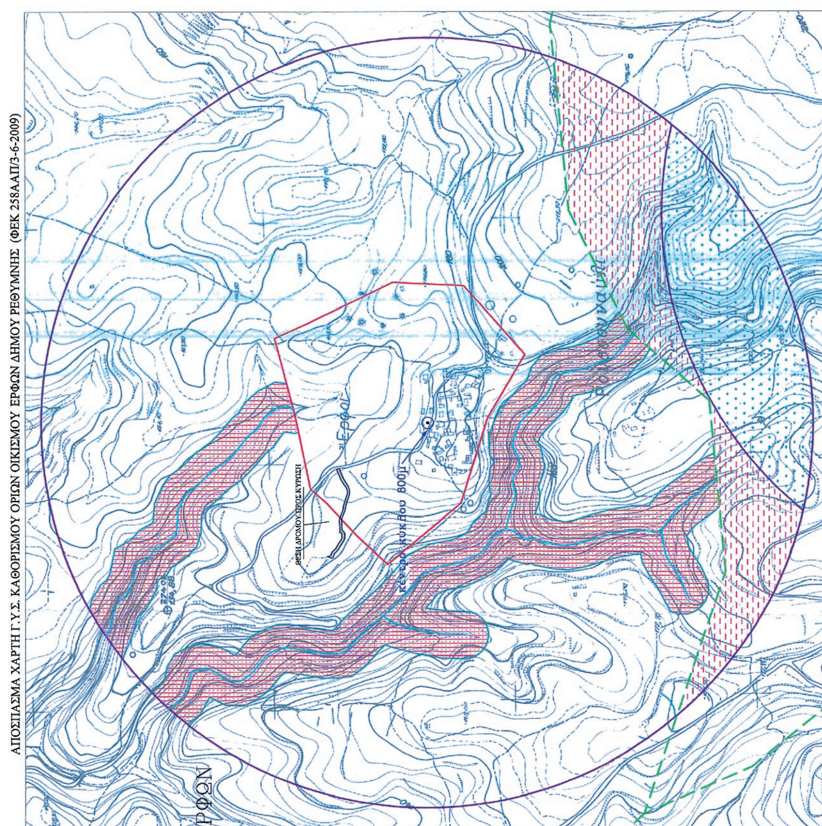
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	557364.068	3912992.188	2	557344.515	3912984.057	3	557327.576	3912973.768
4	557319.779	3912970.934	5	557315.483	3912970.801	6	557310.673	3912971.147
7	557287.893	3912978.570	8	557279.048	3912980.220	9	557260.992	3912987.559
10	557237.424	3912986.651	11	557235.194	3912984.039	12	557230.435	3912980.297
13	557226.397	3912981.205	14	557220.786	3912980.818	15	557215.364	3912983.067
16	557206.682	3912988.755	17	557199.019	3912993.153	18	557196.556	3912994.566
19	557188.831	3913002.327	20	557179.646	3913006.039	21	557179.028	3913008.190
22	557181.326	3913013.672	23	557182.388	3913018.184	24	557184.594	3913010.504
25	557192.217	3913007.430	26	557200.275	3912999.335	27	557209.821	3912993.870
28	557218.181	3912988.393	29	557221.780	3912986.901	30	557226.858	3912987.251
31	557228.969	3912986.776	32	557231.017	3912988.387	33	557232.487	3912990.109
34	557232.311	3912992.453	35	557233.401	3912991.315	36	557238.434	3912991.040
37	557257.339	3912992.498	38	557261.699	3912991.589	39	557280.550	3912984.465
40	557286.156	3912984.085	41	557311.254	3912975.794	42	557315.355	3912974.934
43	557325.189	3912978.161	44	557330.946	3912982.827	45	557341.788	3912989.421
46	557362.317	3912997.958	290	557238.655	3912988.094			



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΡΦΩΝ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ (ΦΕΚ 258ΑΑΠ/3-6-2009)



6

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΑΤΟΥ Κ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΡΕΘΥΜΝΟ, Τ.Κ. 74100
ΤΗΛ. 28310-26144

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΡΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α.Ξ.Ε.Τ.Ε.

ΕΡΓΟ
ΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

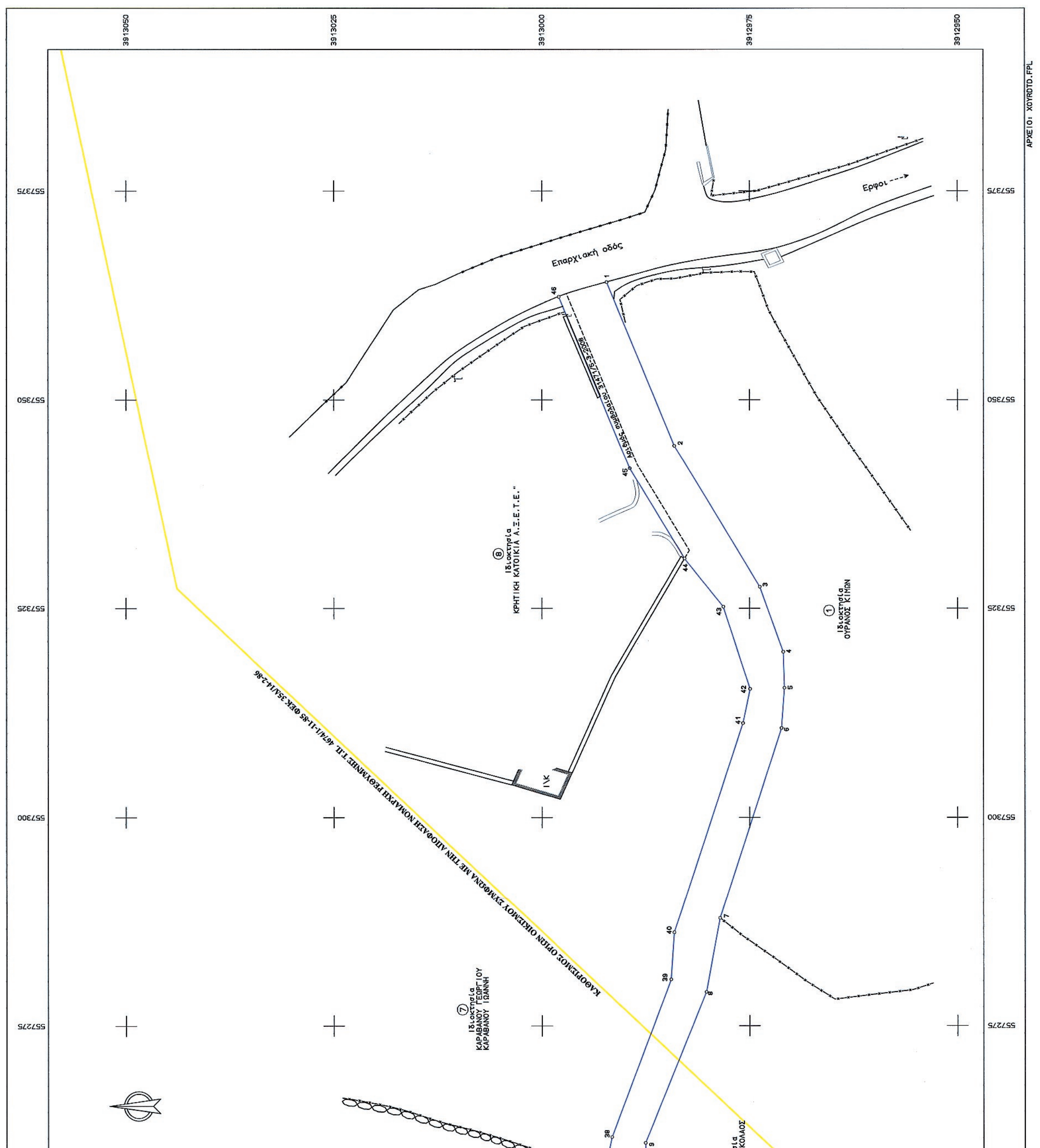
ΘΕΣΗ
"ΚΟΠΑΝΙΣΤΡΕΣ" ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΡΦΩΝ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 48167

Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004